

# PASO A PASO DETALLADO

## PLAN INTEGRAL

### PASO 1

En nuestra reunión me contarás los requerimientos de tu vivienda, si es:

- Casa o departamento
- Nueva o usada
- Superficie, metros cuadrados
- Cantidad de recintos, como dormitorios, baños, entre otros
- Orientación
- Piso que más te acomode

### PASO 2

Con la información que nos entregas de nuestra primera reunión, se procede a la búsqueda de tu vivienda, en donde se presentarán tres alternativas.

### PASO 3

De cada opción, Se revisa la documentación legal, que según el caso puede ser nueva o usada, esto es

Viviendas nuevas

- Permiso edificación
- Planos de la vivienda
- Especificaciones técnicas
- Recepción definitiva del proyecto

Viviendas usadas, Estudio de título, contempla:

- Certificado de hipoteca, gravámenes y prohibiciones
- Certificado de dominio vigente
- Certificado de deudas de contribuciones
- Certificado de no expropiación
- Certificado de avalúo fiscal
- Registro de interdicción y prohibición de enajenar

### PASO 4

Una vez realizados los pasos anteriores, se hace entrega de informe completo de las tres alternativas de vivienda, que contempla:

- Crecimiento urbano del sector
- Impacto vial del sector
- Impacto ambiental
- Conectividad
- Estudio sobre orientación, clima
- Sustentabilidad de la vivienda

### PASO 5

Conociendo la información, tanto del entorno como de la propiedad, las visitamos, pudiendo ser las tres alternativas o las que más te han gustado.

### PASO 6

Ya teniendo la vivienda escogida con la debida revisión de toda su documentación legal, se procede a la firma de promesa de compraventa y posterior escritura.

- En el caso que la vivienda es nueva o usada, se brinda el servicio de asesoría legal.
- En el caso que la vivienda se adquiera mediante entidad bancaria u otro, se brinda el servicio de asesoría legal.

### PASO 7

Se realiza el proceso de inspección de la vivienda, en donde se hace entrega de un Informe técnico, el cual contempla lo siguiente:

1. Instalaciones
2. Terminaciones
3. Análisis Termográfico
4. Si cliente lo requiere, se realiza medición de recintos

# PASO A PASO DETALLADO

## PLAN INTEGRAL

### PASO 8

Confeccionado el Informe Técnico, se hace entrega a la parte vendedora, según sea el caso, vivienda nueva o usada.

### PASO 9

Cuando la vivienda es nueva, se procede con la reparación de las observaciones detectadas y contenidas en el Informe Técnico.

En el caso que la vivienda es usada, se solicita igualmente a la parte vendedora la reparación de las observaciones detectadas y contenidas en el Informe Técnico, como también se puede negociar el nuevo precio de venta final.

### PASO 10

Una vez reparadas las observaciones, se realiza una segunda inspección a la vivienda, verificando que han sido reparadas en su totalidad.

### PASO 11

Teniendo las observaciones resueltas, te acompañamos en el momento de la entrega final de tu vivienda.

En el caso que la vivienda es nueva, verificamos la entrega de la siguiente información:

- Manual de Uso y Mantenimiento
- Certificado de garantías de equipos y artefactos
- Ficha de emergencia, números y planes cuadrantes
- Planos de la vivienda
- Guía de uso y recomendaciones
- Información de atención de postventa
- Datos de contacto de la Administración
- Reglamento de Copropiedad
- Recomendaciones para la mudanza

Cuando la vivienda es usada, verificamos la entrega de la siguiente información:

- Planos de la vivienda

### PASO 12

Hemos llegado al final y Viewhome está muy agradecido por tu confianza y permitir acompañarte en todo el proceso.

¡Puedes disfrutar de tu nuevo hogar!

Si necesitas más información, aclarar dudas o para cotizar puedes contactarme en:

contacto@viewhome.cl  
+56 9 42404789

Encantada de atenderte

María Loreto Avendaño